



Osane idrettshall

Åsen & Øvrelid Nordvest har utført totalentreprise for Osane idrettshall i Ålesunds ytre bydel. Bygget på cirka 7.600 kvadratmeter har en kostnadsramme på 283 millioner kroner med moms.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Idrettshallen i Osane med to fulle håndballbaner blir et sentralt idrettsanlegg for bydelene Hessa,

Aspøy, Skarbøvik og sentrum. Nedslagsfeltet til anlegget vil betjene cirka 10.000 innbyggere. I tillegg blir det sentralanlegg for turn og bueskyting i Ålesund.

Hallen har to aktivitetsflater på

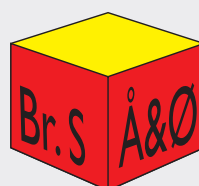
25 x 45 meter, pluss turnhall med samme mål, med fri takhøyde på cirka ti meter. Her er tilrettelagt for bordtennis med lagerkapasitet til 10-20 bordtennisbord, og egen bueskytterhall med seks baner på 20 meter.

Badminton får spesielt tilpassede lysforhold, kontrastfargede vegger, tilpasset ventilasjon og nedstøpte gulvfeste for nettstolper. Basket har nedsenkbare kurver fra tak. Litt innovativt er det at E-sport har fått

TOTALENTREPRENØR

Osane idrettshall

www.aasen-ovrelid.no



**Åsen &
Øvrelid**



Her ser vi hvor idrettshallen ligger, vest i Ålesund by, med sentrum sett østover i øvre bildekant. Hallen ligger i skarbøvikaområde, veien nedenfor går videre til utsiden av Hessa.

egne arealer i idrettshallen, med 18 stasjonære stasjoner, tv-spillstasjon og 3D-printing.

To aktivitetssaler kan også nyttes til klubblokaler. Den lokale klubben SIF/Hessa får kontorlokaler i bygget, det samme får Aalesund Turnforening. Utendørs er det byg-

get er innholdsrikt nærmiljøanlegg med pumptrack, skatebane, hinderløype og et aktivitetsområde med klatrekube.

Stål og sandwich

Åsen & Øvrelid med hovedkontor i Førde signerte kontrakt for

totalentreprise i april 2023, og arbeidet var i gang i juli/august samme år. Lokalavdelingen Åsen & Øvrelid Nordvest med base i Ålesund har utført totalentreprisen. Overlevering var mandag 12. mai. Hallen forventes å være i full drift i august.

Prosjektleder Tor Laxaa i Åsen & Øvrelid Nordvest sier byggingen har gått som planlagt etter noen problemer i starten. Selskapet som skulle stå for grunnarbeidet gikk konkurs da de akkurat var ferdig med å sprengte ut tomta.

– Det førte til noen forsinkelser

FAKTA

Sted: Ålesund

Prosjektttype: Idrettsanlegg

Byggherre: Ålesund kommunale eieendom (ÅKE)

Totalentreprenør: Åsen & Øvrelid Nordvest

Prosjektkostnad: 283 millioner kroner inkl. mva.

Areal: Ca. 7.600 kvadratmeter BTA

Arkitekt: ART arkitekter og ingeniører

Landskapsarkitekt: Nordplan

Byggherreombud, ITB-koordinator: Advansia

Kunstkonsulent: Haugen/Zohar Arkitekter – Kunstnere: Anne-Karin Furunes | Mikkel Wettre og Viel Bjerkeset Andersen

Rådgivende ingeniører: RIB: ART arkitekter og ingeniører | RIV: Nordvest Miljø | RIBr: Flo Brannsikring | Breeam AP: A2b Design Partner | RIAku, RIBfy: Multiconsult | RIG: Norconsult | RIE: Karl Kvalsund | Økolog: Helga Hole | Revisor BRE-EAM-NOR: Norconsult | SHA-koordinator prosjektering og utførelse: HRP

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeid, montasje, kjerneboring: Åsen & Øvrelid Nordvest |

Elektro, solcelle, lås og beslag: El 24 Ensiko | Grunnarbeid, avfallsbeholdere, lekeplassutstyr: Vasto Anlegg | Ventilasjon, rørlegger: Nordvest Miljø | Energibrønnboring: Brustugun Brønnboring | Tak: Lett-Tak Systemer | Stålbæresystem: AK Mekaniske | Betongelementer: Spenncon | Taktekking, blikkenslager: Langvas | Heis: Lift-Tech. Sportsgulv, hallutstyr, skillevegg: Unisport | Sikring fjellskjæring: Terrengentreprenøren Glenn Hjorthol Johnsen | Fjellsprenning: Blindheim Maskin & Transport | Ståltrapper og rekkverk: Midthaug | Solskjerming: HD Solskjerming | Kjøkken: Studio Sigdal Ålesund | Maling og gulvbelegg: Malermester Martin Uggedal | Gulvstøp: Tiller Vimek | Innredninger: Grande Interiør | Avfallsselskap: Sunntrans | Brannetting, brannisolering: Firesafe | Himling, systemvegger: Byggmontering Møre | Fixade fasadekledning: Spilka Building Solutions | Stillas: NOG | Gjerder: Alt i Gjerde | Renhold: Toma Facility Norge | Ferdigbetong: Dyrøy Betong | Leieutstyr: Ramirent | Gulvisolasjon: Br. Sunde | Byggevarer, inndører: Maxbo Proff | Glass/alu: Straumsheim | Profiler, skilting, reklame: Eidskrem reklame | Sandwichelement: Lindab



Osane idrettshall sett fra vest med deler av aktivitetsområdet i forkant. Hovedinngangen er under taket og inn på siden i det toetasjers bygget.



Osane idrettshall sett fra øst, med bydelen Skarbøvik i bakgrunnen. Vi ser Skarbøvik ungdomsskole noen hundre meter bortenfor den nye hallen.

og ekstra kostnader, men vi fikk inn Vasto Anlegg som ny grunnentreprenør og det løste seg. Vi har tatt inn forsinkelsene underveis og leverer etter avtale, sier Laxaa.

Det var mer fjell og sprenging enn beregnet i tomten noe som også førte til økt tidsbruk på grunnarbeidet. Men hallen står i alle fall stødig på fjell og tilkjørte masser. Fundamentet er støpt såle med ringmur. Bærende konstruksjoner

i hallbygget er stål med påmontert sandwichpanel. AK Mekaniske har levert og montert stålkonstruksjonene, mens Åsen & Øvrelid har montert sandwichpanelene i egenregi. Ifølge Laxaa har de hatt 20-25 arbeidere på anlegget i egenregi, pluss innleie.

– Vi har samlet hatt 350-400 ulike personer innom anlegget, fordelt på 90-100 ulike foretak.

Fixade

I et toetasjers tilbygg mot nordvest der det er resepsjonsområde, kontorer, sosiale soner og mindre treningsarealer er det hulldekker som etasjeskiller. Det er prefabrikkerte betongelementer i heis- og trappe-sjakt. Innvendige vegger i tilbygget har malt gips. Robust Ultra Board-gips er valgt. Gulvene har tarkett vinylgulv, mens det er systemhimling i tak. Utvendig tak er Lett-Tak.

Utvendig fasade har dekon fasadeplater, montert med fixade fra Spilka Building Solutions. Dette er et system funnet opp av Ålesunds-bedriften Spilka, der du klipser fast fasadeplater istedenfor å bruke skruer. Systemet markedsføres med at det skal være mulig å gjenbruke.

Anleggsleder Sverre Ulvestad i Åsen & Øvrelid Nordvest sier erfaringen med systemet som ble lansert for tre år siden, er bra.

ADVANSIA

PART OF AFRY

Byggherreombud
ITB-koordinator
Prosjektledelse

EPS gulvisolasjon
er levert av

Sundolitt®

Telefon 70 17 70 00
www.sundolitt.no

BYGGEVARER OG INNERDØRER
er levert av **MAXBO Proff Ålesund**

proff.maxbo.no

MAXBO
Proff



Det toetasjers bygget med blant annet resepsjon, sosiale soner og kontorer har dekket fasadeplater og aluminiumsvinduer fra Straumsheim.



Her ser vi hvordan hallen kan deles inn med skillevegger. Både sports-gulv og skillevegger er levert av Unisport

– Her har det fungert bra. Produktet har topp miljøegenskaper og scorer høyt på bærekraft, sier han.

Hallene har synlig sandwich på innsiden og utsiden, med akustisk regulerende finér i en høyde på cirka fire meter opp fra hallflaten. Hallene har sportsgulv fra Gerfloor, levert av Unisport. Garderober og toalett har tarkett våtromsbelegg på vegger. Straumsheim har levert glass og dører.

Sparte inn cirka 20 millioner

Laxaa sier det ble gjort et godt arbeid i prosjekteringsfasen og tidlig byggefase for å finne mulige kostnadskutt.

– I samråd med byggherre ble det gjort grep i en tidlig fase for å få ned kostnaden. Vi erstattet blant annet bærekonstruksjoner i limtre med stål. Vi flyttet på energisentraller for å spare betongarbeid. Og fa-

sadarbeidet ble forenklet. Det ble gjort flere store grep. Anslagsvis sparte vi inn opp mot 20 millioner kroner.

Sammen med kompanjongene Ulvestad og prosjekteringsleder Sølve Grimstad etablerte Laxaa lokalavdelingen til Åsen & Øvrelid i 2019. I de påfølgende årene har de bygget et imponerende antall kvadratmeter i Ålesundsområdet. Før Osane idrettshall bygget de

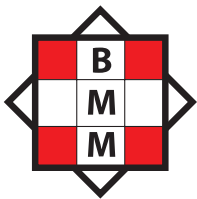
Kolvikbakken ungdomsskole på 7.200 kvadratmeter og Aure barneskule på 7.600 kvadratmeter. Innimellom har de også gjennomført rehabiliteringsprosjekter og mindre byggeprosjekter.

– Vi har hatt en god start, men merker nå et annet klima i markedet, sier Laxaa.

Snakket om hall i 30 år

Idrettshallen er satt opp på to tom-

Systemhimlinger
er utført av



**BYGG
MONTERING
MØRE AS**

Bingsa Industriområde, 6019 Ålesund
Telefon 70 17 87 50 • www.byggmo.no

**LONGVAS
OPPMÅLING**

www.longvas.no



**Stikking, 3d-laserscanning, dronekartlegging,
sjømåling og masseberegning**

Vasstrandvn. 71, 6011 Ålesund

SHA-
koordinator
for byggherre

HRP

www.hrpas.no

- riktig beslutning



Vi har prosjektert og
levert sandwich-elementer

Liamyrene 10, 5132 Nyborg
Tlf 22 80 39 00 | lindab.no

OSANE IDRETTSHALL



Her kan turnere lande mykt når de øver inn nye elementer.



Resepsjonen er det første du møter når du kommer inn i Osane idrettshall. Kjøkkenet er levert av Studio Sigdal Ålesund.



Osane idrettshall sett fra vest. Ståltrappen er levert av Midthaug.



Sentrale personer i arbeidet med Osane idrettshall. Fra venstre Øystein Molnes (innleid prosjektleder og byggherreombud for byggherre fra Advansia), Ronny Gårdsvoll (prosjektleder for byggherre ÅKE), Sølve Grimstad (prosjekteringsleder Åsen & Øvrelid Nordvest), Tor Laxaa (prosjektleder Åsen & Øvrelid Nordvest) og Sverre Ulvestad (anleggsleder Åsen & Øvrelid Nordvest).

ter. Det lå en kommunal grusbane på ene tomten, mens tomten mot øst ble gitt som gave av rederiet Havfisk gjennom Ålesund idrettsråd.

Prosjektleder Ronny Gårdsvoll for byggherre Ålesund kommune eieendom KF (ÅKE) sier det er snakket om denne hallen i 30 år.

– Første gangen saken kom opp var i 1997, da var det snakk om en standard flerbrukshall. Den har

vært gjennom fem-seks runder politisk, men det har alltid manglet bevilgninger. På et tidspunkt var det aktuelt for den lokale klubben SIF/Hessa å være med på eiersiden, men etter hvert ble det bestemt at kommunen skulle stå for hele utbyggingen. Også turnmiljøet i byen hadde brukt for nye lokaler, de har vært i Kliprahallen som etter hvert var i dårlig stand, sier Gårdsvoll.

Han beskriver den nye idretts-

hallen som nøktern, men med gode kvaliteter. Det var også en beskrivelse som ble gitt av et annet kommunalt bygg som nylig ble ferdig i samme område. Hessa skole en kilometer lenger ute på øya ble omtalt i Byggeindustrien i april. De to byggene har også til felles at de har store solcelleanlegg over det meste av taket, og i tillegg henter energien fra jordbrønner. Begge byggene skal være selvforsynt med energi.

Osane idrettshall får miljøsertifiseringene Breeam Good og ZEB O.

– Vi er veldig godt fornøyd med bygget slik det er blitt. Det skal kunne tåle bruken og tidens tann. Entreprenøren har levert både på fremdrift og økonomi, fastslår Gårdsvoll.

Planlegger milliard-prosjekt

Etter at ytre bydel i årevis har hav-

RAMIRENT

A **LOXAM** Company

Totalleverandør
av maskiner og utstyr

Ramirent Ålesund

Tlf: 70 14 47 60. E-post: aalesund@ramirent.no

ramirent.no

TRAPPER
REKKVERK
BALKONGER

Trapper og rekkverk er levert og montert av:

StartBANK

CE

kiwa

SGS

SGS

SGS

Sertifisert iht ISO 9001:2008

midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

f YouTube



Innsiden av hallen med to fulle håndballbaner. Sportsgulvet er levert av Unisport.

net bak på prioriteringslistene over nye offentlige bygg, har de den siste måneden fått overlevert en skole og en idrettshall med en samlet kostnad på over en halv milliard kroner. Det blir en ny tid for barn og unge i bydelen.

– Det har vært et behov i flere tiår. Nå hadde vi fått fra oss store byggeprosjekter som Emblem skule, Kolvikbakken ungdomsskole og Brisingstubben barne- og avlast-

ningsboliger. Det ble en åpning i økonomiplanen.

Selv om også Ålesund kommune opplever store økonomiske utfordringer sier prosjektlederen at det legges opp til kommunale utbygginger for 1,5-1,7 milliarder kroner i årene fremover. Blant annet nevner han et milliardprosjekt innen helse på Moa. Dette er i reguleringsfasen.



Idrettshallen sett fra nordvestlige hjørne mot hovedinngangen i venstre bildekant.



Klatrekuben er en del av nærmiljøanlegget utenfor Osane idrettshall.

C

O

GRANDE.

Vi har levert og montert
fast og løst inventar

G